
UIB FACTOR ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

KONDICÍÓS LISTA

HATÁLYOS: 2022. év 11. hónap 02. napjától

KONDÍCIÓS LISTA

Hatályos: 2022. 11. 02. napjától

Az UIB FACTOR Zrt. (a továbbiakban: „Társaság”) az általa engedményezéssel megvásárolt lejárt követelések kezelése, érvényesítése során 2022. 11.02. napjától a jelen Tájékoztatóban meghatározott költségeket számíthatja fel ügyfelei felé.

A megvásárolt lejárt követelés kötelezettje (adós) és/vagy a biztosítéknyújtó harmadik személy a fennálló tartozásokat - eltérő megállapodás hiányában - a megvásárolt követelés alapjául szolgáló szerződésben rögzített kondíciók szerint köteles kiegyenlíteni.

A Társaság az MNB 2/2019. (II.13.) számú, a fogyasztóval szembeni követeléskezelési tevékenységről szóló ajánlásában foglaltakra tekintettel, működése során kizárólag a követelés érvényesítésével összefüggésben felmerülő igazolt és indokolt költségeit terheli az Adósokra, és biztosítja ezek tényleges felmerülésének és összegszerűségének a bizonyíthatóságát.

Ennek megfelelően kizárólag olyan költségeket terhel az Adósokra, amelyek a követelés mértékével arányosak, és közvetlenül kapcsolódnak az adott követelés érvényesítéséhez. Az Adósokra terhelhető költségek – egyebek mellett – a jogi és hatósági eljárások költségei, ideértve például a postaköltséget, a jogi eljárások költségét, a fedezet értékelésének költségeit.

A Társaság megvásárolt követelés behajtására irányuló tevékenysége során az adóst és/vagy a biztosítéknyújtó harmadik személyt terhelik a behajtási tevékenység során felmerülő költségek, így különösen a fizetési meghagyás kibocsátására irányuló eljárás és az esetleges peres eljárás költségei, valamint a végrehajtási eljárás költségei, melyeket a Társaság a vonatkozó jogszabályokban meghatározott mértékig áthárít.

A Társaság jogosult az Ügyfélre terhelni - a fentiekén túl - azokat a díjakat, költségeket is, amelyek harmadik személy által nyújtott szolgáltatás díját jelentik, így például a postázási költségeket, tulajdoni lap lekérésének díját, ügyvédi munkadíjat.

A Társaság a követeléskezelési, illetve behajtási tevékenysége során az ügyféllel szemben az engedményezési értesítő megküldésétől kezdődően az egyes szükséges és célszerű követeléskezelési lépésekkel felmerülő minden jelen Tájékoztatóban meghatározott költséget felszámíthat.

A Társaság által megbízás útján kezelt követelések esetében a követeléskezelés Megbízó által fizetendő költségét (adminisztrációs díj, sikerdíj) nem hárítja a kötelezettek, ugyanakkor Megbízó rendelkezése alapján a követelésérvényesítés során felmerülő polgári peres és nem peres eljárás költségeit, valamint az esetlegesen felmerülő ügyvédi díj összegét a vonatkozó jogszabályokban meghatározott mértékig Megbízó javára eljárva érvényesíti a követeléskezelés folyamatában.

Az engedményezéssel megvásárolt lejárt követelések kezelése, érvényesítése során felszámított költségek:

A díj költség megnevezése és leírása	A díj/ költség esedékessége	A díj költség összege	Megjegyzés
postai szolgáltató útján tértivevényes küldeményként megküldött felszólítás postaköltsége [ide nem értve az MNB	az a nap, amikor a levelet a Társaság feladja a postán	a postai szolgáltató által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása	a postai szolgáltató mindenkori árlistája alapján https://www.posta.hu/static/internet/download/Lapdijszas_2021_09_HUN.pdf
postai szolgáltató útján nem tértivevényes küldeményként megküldött felszólítás	az a nap, amikor a levelet a Társaság feladja a postán	a postai szolgáltató által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása	a postai szolgáltató mindenkori árlistája alapján https://www.posta.hu/static/internet/download/Lapdijszas
postai utalvány költsége	az a nap, amikor a visszautalást a Társaság a postai szolgáltatónál	a postai szolgáltató által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása	a postai szolgáltató mindenkori árlistája alapján https://www.posta.hu/static/internet/download/Lapdijszas
TakarNet szolgáltatási díj ingatlan esetében az elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdoni lap másolatért/térképmásolatért fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj	a Társaság számára az adatszolgáltató hatóság által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja	az adatszolgáltató hatóság által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, amelynek mértéke a következő: Tulajdoni lap elektronikus nem hiteles másolatának díja 1000 Ft; Egy belterületi/külterületi/különleges külterületi földrészlet térképmásolatának (helyszínrajz) díja 3000 Ft	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvényben meghatározott díj; a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendeletben meghatározott díj
eseti banki átutalás bankköltsége	az a nap, amikor a visszautalás a Társaság bankszámlájáról kezdeményezi	a pénzügyi intézmény által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, melynek mértéke min. 75 Ft és max. 1.400 Ft közötti	az adós túlfizetésének visszautalása miatt keletkezett bankköltség
Önkormányzati adatkérési díj a kötelezettre vonatkozó – akár személyi adat, akár elhalálozás, eljáró közjegyző vagy más adat tekintetében – egyedi adat lekérdezésért felszámított díj	a Társaság számára az adatszolgáltató önkormányzat által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja	az adatszolgáltató önkormányzat által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, melynek mértéke 3.500 Ft	a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13.) IRM-MeHVM együttes rendelet melléklete szerinti díj
Közjegyzői adatkérési díj a kötelezettre vonatkozó, közjegyző által szolgáltatandó egyedi adatkérésért felszámított díj	a Társaság számára az adatszolgáltató közjegyző által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja	az adatszolgáltató közjegyző által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, melynek mértéke legfeljebb 22.000 Ft	a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján felszámított díj

factor

A díj költség megnevezése és leírása	A díj/ költség esedékessége	A díj költség összege	Megjegyzés
postai készpénzbefizetés költsége	az a nap amikor a Társaságnál a postai szolgáltató a díjat terheli	a postai szolgáltató által a szolgáltatásért felszámított díj változatlan áthárítása	a postai szolgáltató mindenkorí árlístája alapján: https://www.posta.hu/static/internet/download/Hirdetmeny_a_penzforgalmi_szolgaltatasok_dijairol_2022_01_01.pdf
fizetési meghagyásos eljárás költsége	az a nap amikor a Társaság a díjat megfizeti	követelés összegének 3%, de legalább 8000 Ft és legfeljebb pedig 300 000 Ft	A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjakról és költségekről a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (Fmhtv.)
peres eljárás költsége	az a nap amikor a Társaság a peres eljárás illetékét megfizeti	a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul, a fizetési meghagyásos eljárásban megfizetett 3%-os díjat 6%-ra kell kiegészíteni (ebben az esetben a díj minimuma 15.000 Ft, maximuma 1.500.000 Ft)	az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény alapján (a továbbiakban: Itv.)
végrehajtási eljárás kezdeményezésének költsége	az a nap amikor a Társaság a díjat megfizeti	a követelés összegének 1%-a, de legalább 8.000 Ft, legfeljebb 150.000 Ft	A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjakról és költségekről a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (Fmhtv.)
a végrehajtási eljárásban felmerülő, végrehajtót megillető költségek	az a nap amikor a Társaság a díjat megfizeti		8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet a bírósági végrehajtói díjszabásról
a magyar bírósági végrehajtói kart, illetve a hatóságot megillető általános költségátalány	az a nap amikor a Társaság a díjat megfizeti	500.000,- Ft-ot meg nem haladó követelés esetén 5.000,- Ft, 500.000,- Ft-ot meghaladó követelés esetén a követelés 1%-a	A bírósági végrehajtási eljárásban felszámítandó általános költségátalány mértékéről és megfizetésének szabályairól szóló 2/2022. (I. 20.) SZTFH rendelet
fizetési meghagyásos, a peres és a végrehajtási eljárással kapcsolatos jogi képviselői munkadíj	az a nap amikor a Társaság a díjat megfizeti	-peres eljárás esetén 10.000.000 Ft-ot meg nem haladó pertárgyérték esetén a pertárgyérték 5%-a+áfa, de legalább 10 000 Ft+áfa; -fizetési meghagyásos eljárásban (vagyis nemperes eljárásban) a peres eljárásban megállapítható munkadíj legfeljebb 50%-a. Vagyis például 10.000.000 Ft-ot meg nem haladó díjalap esetén a munkadíj a díjalap 2,5%-a+áfa, de legalább 5.000 Ft +áfa; -A végrehajtás elrendelése (a végrehajtható okirat kiállítás) iránti kérelem munkadíja a végrehajtási ügyérték 1%-a+áfa, de legalább 4000 Ft +áfa.	A fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése esetén, valamint peres eljárásban a jogi képviselőt ellátó ügyvédet, illetve kamarai jogtanácsost munkadíj illeti meg a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII. 22.) IM rendelet, ill. a 12/1994 (IX.8) IM rendelet alapján

A Társaság által alkalmazott késedelmi kamat:

A Társaság által az Üzletszabályzat és/vagy az adóssal, illetőleg a biztosítéknnyújtó harmadik személlyel kötött megállapodás alapján felszámított díjak és költségek késedelmes megfizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámolni.